

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за предоставяне на правни услуги на „НИС Петрол“ ЕООД

„НИС Петрол“ ЕООД е собственик на следните незастроени поземлени имоти, а именно:

- Поземлен имот, целия с площ по скица 7779 кв.м., с идентификатор 68134.2808.2573, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична Община, одобрени със Заповед РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед КД-14-22-1382/28.11.2012 г. на началника на СГКК – София, с адрес на поземления имот: град София, район „Връбница“, местност „Милево ханче“, бул. „Сливница“, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, при съседни по скица № 89826/17.12.2012 г., издадена от Служба по геодезията, картографията и кадастъра - град София поземлени имоти с идентификатори: 68134.2808.2574, 68134.2808.171, 68134.2808.2538, 68134.2808.2575, 68134.2808.111, 68134.2808.36, 68134.2808.176, 68134.2808.2576, който поземлен имот е идентичен урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII - 265, 107, в квартал № 3, по плана на гр. София, местността „Милево ханче“, с площ от 7 723 квадратни метра, съгласно действащия регулационен план, одобрен със Заповед № РД-09-50-330 от 13.03.2009г. на главния архитект на Столична Община. ПИ с идентификатор 68134.2808.2573 е идентичен с част от територията на имот с идентификатор 68134.2808.265, целият с площ по кадастрална карта 4249кв.м., идентичен с поземлен имот № 265, по плана на гр. София, местност „Милево ханче“, с графично изчислена площ от 4247 квадратни метра, която част е с площ от 3973 квадратни метра, попадаща в ПИ 68134.2808.2573, а останалата част с площ от 274 кв. м. попада в планирана улица, съгласно действащия регулационен план на гр. София, местността „Милева ханче“, квартал №3, идентична с ПИ 68134.2808.2574 и част от имот със стар идентификатор 68134.2808.107, целият с площ по кадастрална карта 4329 кв. м., идентичен с поземлен имот № 107, по плана на гр. София, местността „Милево ханче“, с графично изчислена площ от 4276 квадратни метра, която част е с площ от 3750 квадратни метра, попадаща в ПИ 68134.2808.2573, а останалата част с площ от 562 квадратни метра попадаща в планирана улица, съгласно действащия регулационен план на гр. София, местността „Милево ханче“, квартал №3, идентична с ПИ 68134.2808.2575;
- Поземлен имот, целият с площ по скица 273 квадратни метра с идентификатор № 68134.2808.2574 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична Община, одобрени със Заповед РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед КД-14-22-1382/28.11.2012 г. на началника на СГКК – София, с адрес на поземления имот: град София, община Столична, област София, район „Връбница“, местност „Милево ханче“, бул. „Сливница“, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при съседни по скица № 89827/17.12.2012 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град София поземлени

имоти с идентификатори: 68134.2808.2554, 68134.2808.171, 68134.2808.2573, 68134.2808.177. ПИ 68134.2808.2574 е идентичен с част от територията на имот със стар идентификатор 68134.2808.265, целият с площ по кадастрална карта 4249 кв. м., идентичен с поземлен имот № 265, по плана на гр. София, местност „Милево ханче“, с графично изчислена площ 4247 квадратни метра, която част попада в планирана улица, съгласно действащия регулационен план на гр. София, местност „Милево ханче“, квартал №3 и е с графично изчислена площ от 274 кв. м., съгласно предходен документ за собственост на Продавача, а останалата част с площ от 3973 квадратни метра попада в ПИ 68134.2808.2573;

- Поземлен имот, целият с площ по скица 526 квадратни метра с идентификатор 68134.2808.2575 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична Община, одобрени със Заповед РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед КД-14-22-1382/28.11.2012 г. на началника на СГКК-София, с адрес на поземления имот: гр. София, община Столична, област София, район „Връбница“, местност „Милево ханче“, бул. „Сливница“, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при съседни по скица № 89811/17.12.2012 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град София поземлени имоти с идентификатори: 68134.2808.2554, 68134.2808.111, 68134.2808.2573, 68134.2808.2538. ПИ 68134.2808.2575 е идентичен с част от територията на имот със стар идентификатор 68134.2808.107, целият с площ по кадастрална карта 4329 кв.м., идентичен с поземлен имот № 107, по плана на гр. София, местността „Милево ханче“, с графично изчислена площ от 4276 квадратни метра, която част попада в планирана улица, съгласно действащия регулационен план на гр. София, местността „Милево ханче“, квартал №3 и е с графично изчислена площ от 562 квадратни метра, съгласно предходен документ за собственост на ПРОДАВАЧА, а останалата част с площ от 3750 квадратни метра попада в ПИ 68134.2808.2573.

Дружеството би желало да сключи договор, по силата на който да се извърши цялостно проучване на собствеността на гореописаните имоти. За целта на НИС Петрол ЕООД е необходимо извършване на справки и снабдяване с документи, които са както следва:

- I. Снабдяване с Удостоверения за реституционни претенции;
- II. Снабдяване с удостоверения за липса на съставени актове за държавна собственост;
- III. Снабдяване със скици на поземлените имоти;
- IV. Снабдяване с комбинирани скици и преписи от предходни подробни устройствени планове;
- V. Удостоверения за липса на съставени актове за общинска собственост;
- VI. Удостоверения за вписвания, отбелязвания и заличавания по партидите на недвижимите имоти, издадени от Имотен регистър към Агенция по вписванията- гр. София;
- VII. Снабдяване с преписи от решения на поземлена комисия ОСЗ „Нови Искър“ и ОСЗ „Връбница“ във връзка с поземлените имоти;

- VIII. Изготвяне на справки от Имотен регистър към Агенция по вписванията за физически и юридически лица, настоящи и предходни собственици на имотите;
- IX. Удостоверение от НАИМ-БАН във връзка с отбелязани исторически имоти върху комбинирани скици;
- X. Снабдяване с налични актове, вписани в Имотния регистър към Агенция по вписванията, свързани с историята на поземлените имоти.

С оглед на горното и в случай, че сте съгласни да сключим договор, по силата на който да ни предоставяте услугите по горепосочените точки, моля да предоставите на имейл iliyan.takev@nis.rs попълнена, подписана и подпечатана „Форма за участие“, в която да попълните цена за извършване на желаните от нас услуги и необходим срок за тяхното изпълнение.

Изготвил: Ирена Янева

Тел. 0887615713

Имейл: irena.yaneva@nis.rs

Дата: 01.04.2025